

# 新築住宅をお考えの貴方に伝えたいこと

## 高気密・高断熱は、自然素材で実現する事に意味がある。

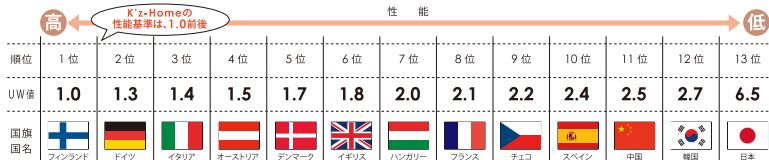
これからの家づくりに高気密・高断熱は必須条件ですが、だからこそ守りたいのが、安全性と耐久性。

化学物質、特に石油由来の断熱材、調湿出来ない気密シートなどは、壁内結露やシックハウスの原因になるとも言われています。

- ❶ 木質繊維板180kg+セルロースファイバー55kg以上で、UA値0.4以下を標準仕様としています。  
木から出来ている「木質繊維板」も「セルロースファイバー」も透湿性が有り、壁内結露を防ぎます。
- ❷ ドイツ製フレームとトリプルガラスWLow-eアルゴンガス入りで、平均U値0.8（熱貫流率）。  
木製玄関ドアのU値0.63～。**K'z-Homeの平均UA値は0.38。**

### ◎窓に求められる性能基準

窓に求められる性能基準を見てみても、日本の窓は13ヵ国中最下位。  
これだけを見て、世界において「窓の断熱性・気密性」が重要視されているのがよくわかります。

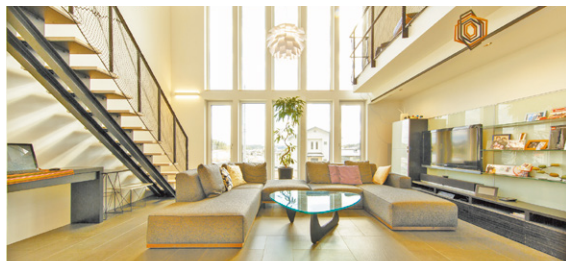


- ❸ 外張り断熱材と気密テープ部材により、シートを使わず、C値0.5以下を達成しています。  
**K'z-Homeの平均値はC値0.35。**
- ❹ 耐震性能を満たす構造用面材は、合板ではなく「モイス」(パーミュキュライト鉱物由来)を使用。  
鉄鉱石から生まれた「モイス」は鉱物の為、腐る事も燃える事ありません。  
耐震性能は、合板を上回る2.7倍(壁倍率)。湿気に強く、防蟻処理の必要もありません。  
**K'z-Homeの耐震性能基準は耐震等級3+ (壁倍率2.0以上)。**
- ❺ 完成時にVOC測定を全戸で実施しています(安全を目に見える形で)。  
高気密を実現すると、室内の空気汚染が問題になり、自然素材にこだわる理由でもあります。  
K'z-Homeでは、完成時に12時間閉め切ってVOC測定を行っております。  
**K'z-HomeのVOC目標値は、厚生労働省指針の10%以下(ホルムアルデヒド他5項目)。**
- ❻ 全館空調システムをお薦めしています(冷暖房コストは、個別空調より良い結果が出ています)。  
全館空調システムは、室内温度や空気の一元管理が可能になり、家族の健康を守るアイテムです。  
24時間換気を一種換気し、空気清浄機を通した新鮮空気を冷暖房して、室内に送ります。  
**K'z-Homeの全館空調システム利用時年間光熱費3,000円/坪(40坪で12万円)**
- ❼ 構造材は、純国産材の杉と桧を使用(紀州和歌山山長商店生産)。  
桧の柱は、1本1本全ての強度と含水率を測定し、バランスの取れた建物を実現します。  
**K'z-Homeが採用する柱は、桧のヤング係数110以上を厳選しています。**
- ❽ 100年後も愛される住宅のデザインは、流行に左右されない飽きの来ない普遍性を追求!  
**K'z-Homeの家は、100年後も古さを感じない伝統的なデザインを目指しています。**



❖当社で新築住宅を建築頂いた日進市T邸>

日進市住宅地の高台に建つT邸は、南面を大きくガラス張りとしたモダンデザインの家。リビング全体が吹き抜け空間となっており爽快感たっぷりですが、そこで心配されたのが、「暑さと寒さの問題」。実はこの家、最初は他社様でご検討されていましたが、その問題に関して十分な回答を得ることが出来ませんでした。(因みにお施主様の前職は、大手ゼネコンの設備設計)。設計段階で積み上げてもUA値が0.6以上もあり、床暖房も加え、冬の光熱費が月額で7万円くらいに想定されていたそうです(実際のこの冬2月の光熱費は2万円程度でした)。



■T邸スペック

- ◎UA値0.39 ◎C値0.28 ◎サッシ：ヨーロッパ製 平均U値0.8 ◎玄関ドア：U値0.63
- ◎外張り断熱材：木質繊維板60mm(180kg) ◎充填断熱材：セルロースファイバー100mm(70kg)
- ◎全館空調：北米タイプ+第一種換気(HEPAフィルター付空気清浄機併設)

街々の小さな工務店から百年後も愛される家づくり  
**K'z HOME**  
 ケーズホーム株式会社  
 新築・断熱リフォーム・キッチン水回りリフォーム・ガーデニング  
 愛知県半田市出口1-211-19  
 MTビル1F  
**TEL.0569-25-0017**  
**FAX.0569-25-0012**  
 K'z HOMEオフィシャルページ  
[www.kz-home.jp](http://www.kz-home.jp)